

УТВЕРЖДАЮ:

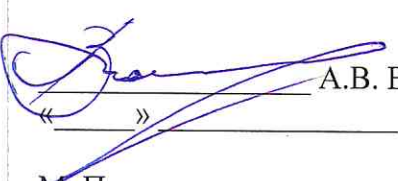
Генеральный директор
ООО «Разрез «Саяно-
Партизанский»»

«» С.Н. Фатян
2026 г.

М. П.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Красноярсккрайуголь»

«» А.В. Ваулин
2026 г.

М. П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт модульных общежитий (№1, №2, №3, №4, №5) вахтового поселка ООО «Разрез
«Саяно-Партизанский»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	2	3
2.	Цель работ	Ремонт помещений модульных общежитий, расположенных по адресу: «Красноярский край, Партизанский район, с. Ивановка ул. Суворова, д. 23 (примерно в 80-ти метрах по направлению на восток от Клуба.»
3.	Вид работ	Ремонт (текущий ремонт)
4.	Требования к Подрядчику	Опыт выполнения работ в жилых и общественных зданиях. Наличие квалифицированного персонала; Наличие необходимого оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения ремонтных работ.
5.	Исходные данные	Акт комиссионного осмотра объектов (модульных общежитий). Дефектная ведомость объёмов работ. Копии Правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.
6.	Требования Заказчика к выполнению работ	Работы производятся только в отведенной зоне работ. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Дефектной ведомостью объемов работ, представленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметной документацией. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров,

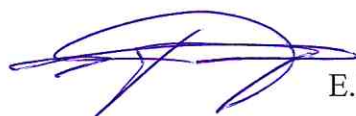
		бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Подрядчик по требованию ответственного представителя Заказчика должен представить копии документов, подтверждающих соответствие используемых материалов требованиям технических регламентов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами. При выполнении скрытых работ, подлежащих освидетельствованию Подрядчик готовит АОСР и не должен приступать к следующему этапу без подписания АОСР. Ответственный представитель (и) Заказчика имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ, давать свои предложения и замечания по выполнению работ и использованию материалов. При демонтаже материалов (элементов конструкций, инженерно-технических систем), определенных Заказчиком к последующей реализации Подрядчик, осуществляет складирование данных материалов в отведенном и согласованном с Заказчиком помещении объекта. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (Акты освидетельствования скрытых работ, оригиналы сертификатов соответствия, технические паспорта, документы о качестве и т.п.).
7.	Условия выполнения работ	Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение требований трудового законодательства, требований по охране труда для работников, задействованных в производстве работ на объекте. Работы, связанные с наличием шумов при их проведении производить с учетом требований п. 1, п. 2 Закона Красноярского края от 02 октября 2008 года N 7-2161.
8.	Порядок контроля и приёмки работ	Ответственный (е) представитель Заказчика осуществляет технический надзор за качеством используемых материалов, выполняемых работ и сроков их выполнения. Для приёмки работ и совместного подписания актов КС-2, по усмотрению Заказчика может назначаться рабочая комиссия из заинтересованных служб Заказчика и специалистов организации, осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем объекта приёмки. При приёмке работ проверяются объёмы работ, состав,

		качество выполненных работ, документы на используемые материалы, соответствие выполненных работ требованиям строительных и санитарных норма, норм пожарной безопасности.
9.	Требования к расчету стоимости работ	Сметный расчет ремонта должен быть выполнен базисно-индексным методом расчета, в ФЕР с текущим индексом перевода ресурсов по отношению к 2001 году. В процессе формирования коммерческого предложения, участник тендерных процедур должен выехать на место проведения работ, для визуального осмотра ремонтируемых помещений.
10.	Сроки проведения работ	Август-сентябрь 2026 г.
11.	Источник финансирования	Собственные средства
12.	Особые условия строительства	Выполнение работ материалами и техникой подрядной организации
13.	Условия оплаты	Оплата осуществляется в течении 90 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3, без замечаний.
14.	Гарантия на выполненные работы	36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3

Приложение: Дефектная ведомость работ:

Подготовил:

Начальник службы проектирования и капитального строительства АО «Красноярсккрайуголь»



Е.Л. Пуд

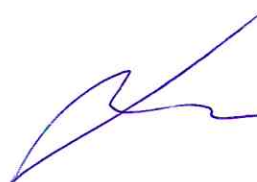
СОГЛАСОВАНО:

Технический директор АО «Красноярсккрайуголь»



И.А. Попов

Главный инженер ООО
«Разрез «Саяно-Партизанский»



Д.В. Бадьин

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Разрез «Саяно-Партизанский»

С.Н. Фатян

2026г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

**на проведение ремонтно-строительных и монтажных работ по устранению
строительных эксплуатационных недостатков в модульных общежитиях вахтового
поселка ООО «Разрез «Саяно-Партизанский»**

Настоящая дефектная ведомость составлена на основании результатов
комиссионного осмотра общежитий вахтового поселка от 02.07.2026г. (акта осмотра).

№ п/п	Наименование вида ремонтно-строительных и монтажных работ	Ед. изм.	Кол- во	Материалы	Ед. изм.	Кол- во	Приме- чание
Общежитие №1							
1	Замена входных дверей	шт.	2	Дверной блок с полотном металлический с внутренним заполнением полотна утеплителем и терморазрывом между дверным полотном и дверной коробкой. Размер: 950х2050мм. Толщина дверного полотна не менее 100мм. Глубина дверной коробки 140х150мм.	комп лект	2	
2	Замена оконных блоков со стеклопакетами	шт.	3	Блок оконный пластиковый с одной поворотно-откидной створкой и 5-ти камерным стеклопакетом в комплекте с фурнитурой.	комп лект	3	Размер оконно го проема 1170х 870мм

Общежитие №2

1	Замена (монтаж) перегородок между кабинами в душевой комнате	шт.	3	ПВХ панели для душевых кабинок	шт.	3	
2	Замена (монтаж) полипропиленовых труб внутренней канализации с диаметром 50мм, на трубы диаметром – 110мм, с последующей дополнительной герметизацией стыков душевых поддонов	м.п.	32	Полипропиленовые трубы внутренней канализации диаметром 110мм и фасонными изделиями, а также герметизирующей лентой	кол-во по размерам длины.	-	

Общежитие №3

1	Замена входных дверей	шт.	1	Дверной блок с полотном металлический с внутренним заполнением полотна утеплителем и терморазрывом между дверным полотном и дверной коробкой. Размер: 950х2050мм. Толщина дверного полотна не менее 100мм. Глубина дверной коробки 140х150мм.	комплект	1	
2	Замена оконных блоков со стеклопакетами	шт.	3	Блок оконный пластиковый с одной поворотно-откидной створкой и 5-ти камерным стеклопакетом в комплекте с фурнитурой.	комплект	3	Размер оконного проема 1170х870мм
3	Замена оконных откосов и подоконной доски на окне в комнате приема и приготовления пищи	ед.	1	Откос оконный утепленный 2000х200х10мм подоконник ПВХ 1000х200мм белый в комплекте с заглушками	шт. шт.	1 1	

Общежитие №4							
1	Установка откосов на проем входной двери с внутренней сторон	м2	2,5	На основе МДФ панелей по расцветке стены	м2	2,5	
2	Ремонт потолочного покрытия в комнате № 12, помещение для сушки спецодежды, коридор	м2	30	Плита ЛДСП	м2	30	
3	Дополнительное утепление участков верхнего перекрытия здания (крыши)	м2	208	Мягкий утеплитель на основе минеральной ваты толщиной 150мм, парогидроизоляция ИЗОСПАН (RM)	м2	208	3 рулона Пароги дроизо ляции по 70м2 кажды й
4	Замена душевых поддонов на новые с дополнительной гидроизоляцией соединений душевых поддонов с канализационными трубами	шт.	4	Душевые поддоны, гидроизоляционные покрытия и лента, санитарный силиконовый герметик по норме расхода	-	-	
Общежитие №5							
1	Замена напольного покрытия (линолеума) с заменой плинтусов ПВХ	м2	20	линолеум бытовой, пиломатериал на пол плинтус ПВХ	м2 м.п.	20 20	

Начальник службы ПиКС
АО «Красноярсккрайуголь»



Е.Л. Пуд